

Договор № М0014
на разработку дизайн – проекта интерьера помещений

г. Санкт-Петербург

02.08.2018г.

_____, проживающий(ая) по адресу: _____, данные паспорта: номер _____ выдан _____, дата выдачи _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП Тимофеева А.А., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут использоваться следующим образом:

Дизайн-проект помещения – комплект итоговых документов, созданный Исполнителем с учетом пожеланий Заказчика, указанных в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), представляющий собой чертежи помещения с согласованными сторонами функциональными и дизайнерскими решениями, включая расположение электроустановочных изделий (ЭУИ), источников освещения, сантехники, мебели, а также ведомость материалов, рекомендуемых для использования при реализации дизайн-проект помещений (без указания их цен). Дизайн-проект не является проектной документацией, в законодательном смысле, а представляет собой результат дизайнерского объемно-планировочного варианта отделки и обустройства названного Объекта. Все предлагаемые решения, размеры и отметки высот, указанные в дизайн-проекте, являются рекомендуемыми к исполнению и могут быть откорректированы Заказчиком в ходе производства работ.

Рабочая документация – все необходимые чертежи для реализации дизайн-проекта помещений в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение электроустановочных изделий (далее — ЭУИ), источников освещения, сантехники, мебели и т.п., а также ведомость материалов, рекомендуемых для использования при реализации дизайн-проекта. Рабочая документация не является проектной документацией, и представляет собой результат объемно-планировочного решения дизайнерского варианта ремонта и обустройства Объекта, в том числе: рекомендуемые технические решения, общие принципиальные схемы по коммуникациям и сетям, рекомендации по основным узлам и конструкциям, применяемым технологиям и материалам.

Планировочные решения – варианты перепланировки помещения с расставленной мебелью и оборудованием. Выполняются в форме чертежей в количестве двух-трех штук.

Документация – планировочные решения, Рабочая документация, 3D-визуализацией помещений.

3D-визуализация помещений – трехмерная фотореалистичная компьютерная визуализация художественно оформленных интерьеров помещения, максимально приближенного к реальности, при которой будет видно, как будет выглядеть помещение, когда оно будет отремонтировано, расставлена мебель, освещение и другие предметы интерьера и декора. При 3D-визуализации помещений соблюдаются все реальные размеры и пропорции помещений и внутренних объектов.

Задание – письменно оформленное и утвержденное Заказчиком техническое задание, в котором содержатся все требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта. Задание по поручению Заказчика подготавливается Исполнителем. С момента утверждения Задания Заказчиком оно является неотъемлемой частью настоящего Договора и становится обязательным для сторон.

Авторский надзор – регулярные выезды Исполнителя (не более пяти раз в месяц) в течение всего срока действия договора, на Объект для контроля строительно-отделочных работ, на предмет их соответствия разработанного дизайн – проекта. В рамках авторского надзора Исполнитель консультирует руководителя строительства по вопросам реализации разработанного дизайн – проекта и представленным Исполнителем чертежам. Исполнитель консультирует Заказчика по вопросам размещения декоративных элементов в интерьере (шторы, картины, вазы, зеркала и т.д.), от имени и по поручению Заказчика осуществляет заказ оборудования и отделочных материалов. В случае изменения конструктивных характеристик Объекта, вскрывшихся в результате производства строительных работ (после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков) Исполнитель вносит необходимые изменения в проект.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ/оказанных услуг, а Исполнитель принимает на себя обязательство, по утвержденному техническому заданию, разработать и передать Заказчику дизайн-проект интерьера помещений, общей площадью _____ **м.кв.**, находящихся по адресу: _____ (далее – Объект, помещение), а также осуществить авторский надзор

реализации разработанного в рамках настоящего договора дизайн-проекта. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются на основании дополнительных соглашений.

1.2. Виды работ, объем и содержание документации, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены в приложениях к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – График выполнения работ;

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) полного выполнения следующих условий:

- подписания настоящего договора;
- получения Исполнителем авансового платежа в соответствии с п.3.4 настоящего Договора;
- приемки Исполнителем исходной документации.

2.2. До начала выполнения работ по настоящему Договору, Заказчик обязуется передать Исполнителю полный комплект исходных данных, включающий в себя: план этажа; план нижерасположенного этажа с утвержденной планировкой нижерасположенных помещений; ПИБ план с указанием всех несущих и капитальных конструкций (или любой иной документ с указанием всех несущих конструкций); справку ЛенЭнерго о выделенной мощности на данное помещение.

2.2. Срок выполнения дизайн-проекта: _____ рабочих дней. Срок выполнения работ по договору может быть продлен по соглашению Сторон. Заказчик ознакомлен и согласен с тем фактом, что при выборе интерьерных решений в классическом стиле, срок выполнения работ по подготовке дизайн-проекта автоматически, а именно без дополнительных письменных согласований Заказчика, увеличивается на 10 (десять) рабочих дней.

2.3. Документация по каждому из Этапов письменно согласовывается с Заказчиком, а именно:

- по итогам Этапа I Стороны согласовывают и письменно утверждают Планировочные решения;

- по итогам Этапа II Стороны согласовывают и письменно утверждают 3D-визуализацию;

- по итогам Этапа III Стороны согласовывают и письменно утверждают дизайн-проект, составной частью которого является Рабочая документация.

2.4. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта производится в рабочее время (с 10.00 до 19.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

2.5. В случае внесения изменений в Документацию в соответствии с п.5.7 Договора, срок выполнения работ в целом по договору и соответствующего этапа работ увеличивается на период, необходимый для внесения изменений в Документацию.

2.6. Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.7. После утверждения Заказчиком Задания, все работы по договору выполняются в соответствии с утвержденным заданием. В случае если по желанию заказчика вносятся какие-либо изменения в задание и (или) в Документацию, которые не соответствуют утвержденному заданию, то такие изменения вносятся за дополнительную плату, на основании Дополнительных соглашений.

2.8. Для начала работ по Этапу IV «Авторский надзор» Заказчик обязан отправить Исполнителю на электронную почту письменное уведомление о начале строительных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, за исключением Этапа IV «Авторский надзор», составляет сумму _____ руб. (_____). Указанная стоимость состоит из стоимости отдельных этапов работ:

Этап I «Планировочные решения» – _____;

Этап II «3D – визуализация помещений» – _____ рублей;

Этап III «Рабочая документация» – _____ рублей;

3.1.1. Стоимость услуг по Этапу IV «Авторский надзор» составляет 30 000 руб. (тридцать тысяч рублей 00 копеек) за полный календарный месяц. Общая стоимость услуг по Этапу IV «Авторский надзор» определяется по количеству полных календарных месяцев, в течение которых оказывалась услуга по авторскому надзору. Неполный месяц рассчитывается по количеству дней, в течение которых оказывалась услуга по Авторскому надзору, исходя из установленной месячной стоимости.

3.1.2. Необходимость выполнения Этапа IV «Авторский надзор» определяется Заказчиком, если Заказчик решает заказать Авторский надзор у Исполнителя, заключается отдельный Договор на «Авторский надзор».

3.1.2. Ценой договора является сумма всех работ и услуг, оказанных Исполнителем Заказчику в рамках настоящего договора кроме этапа IV «Авторский надзор».

3.2. Указанные в п.3.1, п.3.1.1 суммы являются договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и могут быть пересмотрены только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.4 настоящего договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) документации, стоимость внесения изменений в документацию по требованию Заказчика. Договор не включает в себя разработку инженерных разделов проектной документации: электроснабжение и освещение, кондиционирование, отопление, вентиляция, водоснабжение, пожарная сигнализация, охранная сигнализация. Указанные разделы разрабатываются с привлечением сторонних организаций (договор с ними подписывает Заказчик).

3.4. Оплата по договору производится в рублях в следующем порядке:

3.4.1. После подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 50% от стоимости Этапа I, что составляет _____ рублей, а Исполнитель приступает к работам по Этапу I.

3.4.2. В течение трех дней с момента сдачи Заказчику результатов работ по Этапу I дизайн-проекта Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся 50% от стоимости работ Этапа I, а также аванс в размере 50% от стоимости Этапа II, что составляет _____ рублей, Исполнитель приступает к работам по Этапу II дизайн-проекта.

3.4.3. В течение трех дней с момента сдачи Заказчику результатов работ по Этапу II дизайн-проекта Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся 50% от стоимости работ Этапа II, а также аванс в размере 50% от стоимости Этапа III, что составляет _____ рублей, Исполнитель приступает к работам по Этапу III дизайн-проекта.

3.4.4. В течение трех дней с момента передачи Заказчику документации (полного дизайн-проекта) Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся 50% от стоимости работ Этапа III, что составляет _____ рублей.

3.4.5. Оплата услуг по Этапу IV «Авторский надзор» производится ежемесячно (в случае необходимости), по завершению календарного месяца, в котором производились строительные работы по реализации переданного заказчику дизайна-проекта.

3.4.6. Оплата сумм, указанных в п.3.1, п.3.1.1 настоящего Договора может осуществляться как безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, так и внесением наличных денежных средств. В случае безналичного расчёта, датой оплаты является фактическая дата поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный на основе Приложений №1.

4.1.2. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранять недоделки и дополнять документацию по мотивированной письменной претензии Заказчика относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.

4.2. Планы систем электроснабжения и освещения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования, пожарной безопасности, сигнализации и прочие инженерные системы создаются с привлечением сторонних организаций (договор с ними подписывает Заказчик), но под контролем Исполнителя. Исполнитель после окончания разработки дизайн-проекта по просьбе Заказчика может передать им электронную копию данного проекта. Исполнитель не несет ответственность за деятельность сторонних (привлеченных) организаций. Исполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель выполняет своими силами без привлечения третьих лиц.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении.

4.6. Заказчик обязуется:

4.6.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию: план помещения; план ПИБ или иную документацию с точным указанием на расположение несущих конструкций в помещении. В случае отсутствия технической документации Исполнитель вправе произвести обмеры

помещений самостоятельно и руководствоваться их результатами в дальнейшей работе при разработке дизайн-проекта, за исключением информации о расположении несущих конструкций в помещениях.

4.6.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.6.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.6.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.6.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Исполнителя посредством направления на электронную почту Заказчика предложений для рассмотрения. Заказчик обязан в этот срок либо подписать акт приемки выполненных работ, либо предоставить мотивированный письменный отказ от приемки выполненных работ. Отсутствие любого ответа Заказчика в указанный срок считается фактом принятия Заказчиком этапа работы, либо всех выполненных Исполнителем работ без замечаний.

4.7. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.

4.8. Заказчик обязан предупредить Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 5 дней) отсутствии по электронной почте, указанной в настоящем договоре, и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему договору.

4.9. В случае, если условия договора предполагают выезд сотрудника Исполнителя к Заказчику в определенное им место и время для согласования и подписания документов по договору или для совместного проведения мероприятий в Помещении, Заказчик обязан информировать Исполнителя о месте и (или) времени встречи заблаговременно, не позднее чем за день до предполагаемого времени встречи.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача дизайн-проекта осуществляется поэтапно в следующем порядке:

- по итогам Этапа I Стороны согласовывают и письменно утверждают Планировочные решения;
- по итогам Этапа II Стороны согласовывают и письменно утверждают 3D-визуализацию;
- по итогам Этапа III Стороны согласовывают и письменно утверждают дизайн-проект, составной частью которого является Рабочая документация.

5.2. Для передачи готовой документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) за 1 (один) день до даты окончания работ.

5.3. Заказчик обязан получить разработанную документацию после получения уведомления об окончании работ в назначенный Исполнителем день.

5.4. В сроки, установленные настоящего договора, Исполнитель передает Заказчику Акт сдачи-приемки соответствующего этапа работ с приложением соответствующей части дизайн-проекта в электронном виде (передается по электронной почте).

5.4.1. При сдаче работ по Этапу III, Исполнитель передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа) с приложением Документации дизайн-проекта как в электронном виде (передается по электронной почте) в формате pdf, так и двух комплектов на бумажном носителе.

5.5.1. Услуги по Этапу IV («Авторский надзор») сдаются Заказчику (в случае необходимости) ежемесячно по Акту сдачи-приемки оказанных услуг с отчетом о проделанной работе.

5.5. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, предусмотренных настоящим договором, произвести проверку результатов и подписать Акт сдачи-приемки работ (этапа), либо дать мотивированный письменный отказ от приемки.

5.6. По истечении 3 (трех) рабочих дней, определенных п.5.5 настоящего договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного Акта сдачи-приемки или мотивированного отказа от приемки работ (этапа), работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

5.7. После сдачи-приемки этапа работ, любые изменения в документацию осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

5.8. В случае, когда при выполнении работ по I этапу, Заказчик предлагает внести изменения в предлагаемые Исполнителем планировочные решения, реализация которых потребует дополнительных согласований с соответствующими государственными органами контроля и надзора, срок выполнения работ по Договору увеличивается на период, необходимый для указанного согласования документации. При этом Заказчик самостоятельно осуществляет необходимые согласования с соответствующими органами контроля и надзора. При отказе Заказчика от проведения работ по дополнительному согласованию, Исполнитель выполняет работы в соответствии с условиями Договора.

5.9. При выполнении работ по Этапу II «3D-визуализация помещений» Исполнитель, до сдачи работ в целом по данному этапу, представляет Заказчику для согласования промежуточные результаты работ по отдельным частям Помещения. По окончании работ по Этапу II «3D-визуализация помещений» в отношении отдельной части Помещения Заказчику высылается уведомление об окончании работ по Этапу II «3D-визуализация помещений» для соответствующей части Помещения. Заказчик в соответствии с п.5.5 должен утвердить результаты работы или предложить внести изменения в представленную документацию. Утверждение промежуточных результатов работы осуществляется Заказчиком путем отправки Исполнителю соответствующего электронного сообщения. Промежуточные результаты работ и уведомление об окончании работ пересылаются Заказчику по электронной почте. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный Договором срок, то время выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на период задержки принятия решения Заказчиком, а промежуточные результаты работы считаются утвержденными. В случаях, если Заказчик при рассмотрении промежуточных результатов работ, предлагает внести в документацию изменения не соответствующие утвержденному им заданию, а также если Заказчик предлагает внести изменения в документацию, утвержденную в порядке п.5.9, то такие изменения вносятся Исполнителем за дополнительную плату, а время выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок необходимый для внесения соответствующих изменений в Документацию.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Заказчик может потребовать от Исполнителя выплатить пени в размере в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п.3.4 договора) Исполнитель может потребовать от Заказчика выплатить пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от суммы договора.

6.4. В случае отказа Заказчика от дополнительных согласований документации в соответствии с п.5.8 Договора, Заказчик несет ответственность за любые возможные негативные последствия такого отказа.

6.5. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн-проектом.

6.6. Подписывая настоящий договор Заказчик признает и понимает, что в рамках данного договора дизайн-проект не является официальным проектом, разрешающим производство работ и не подлежит согласованию в различных инстанциях, а является техническим заданием для его разработки и может использоваться для получения техпаспорта дома.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием, и т.п.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 календарных дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие в день, согласованный Сторонами, при условии совершения Сторонами окончательных взаиморасчетов.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 5 (пять) дней до даты расторжения договора. При расторжении

настоящего договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы при условии совершения Сторонами окончательных взаиморасчетов на дату расторжения договора.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно (по электронной почте) Исполнителя за 5 (пять) дней до даты расторжения Договора, в случае, когда Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно, не выполнил объем работ по любому из этапов Договора в срок, превышающие согласованный в настоящем договоре более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

8.5. При расторжении настоящего договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты за всю завершенную работу, выполненную на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего договора.

8.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно (по электронной почте) за 5 (пять) дней до даты расторжения договора. При этом Исполнитель обязуется выдать проектную документацию по всем завершенным этапам проекта и вернуть авансовые платежи по незавершенным этапам работ.

8.7. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения сроков оплаты Заказчиком, утвержденных в п.3.4 настоящего договора, более чем на 15 дней, а также при не исполнении или ненадлежащем исполнении Заказчиком п.4.6 настоящего договора.

9. АВТОРСКИЕ ПРАВА

9.1. Всей полнотой имущественных и личных не имущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Заказчик.

9.2. Всей полнотой имущественных и личных не имущественных прав на результаты работ до подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

9.3. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ГК РФ. При этом Заказчик обязуется в различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, указывать Исполнителя.

9.4. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет-сайте компании, в рекламных материалах, без предварительного уведомления Заказчика, при условии конфиденциальности информации о Заказчике, Объекте (включая адрес объекта), а также условиях настоящего Договора.

9.5. Заказчик имеет право использовать дизайн-проект только в личных целях, без права тиражирования и любого иного использования с целью получения прибыли.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме.

10.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

10.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг для друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора. Требования конфиденциальности не распространяется на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. Ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований конфиденциальности, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

10.5. Любые официальные уведомления, документы или иная переписка между Сторонами в связи с настоящим Договором считаются соответствующим образом посланными/представленными и имеющими юридическую силу, если отправлены по электронной почте, указанной сторонами в п.11 настоящего Договора. Время отправки уведомлений, сообщений, документов Сторонами друг другу фиксируется Исполнителем и является основанием для продления срока выполнения работ по договору в соответствии с п.2.6. и п.2.7 Договора.

10.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

10.7. Ответственным лицом за реализацию проекта со стороны Исполнителя является:

Тимофеева Анастасия Алексеевна
Адрес электронной почты info@bricksdesign.ru
Контактный телефон: +7 (921) 965-01-93

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

ИП Тимофеева Анастасия Алексеевна

—

Адрес регистрации: -
Адрес электронной почты Заказчика для обмена
сообщениями: -
Контактный телефон: -

Адрес регистрации: -
Адрес электронной почты Заказчика для обмена
сообщениями: -
Контактный телефон: -

ИП Тимофеева А.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ИНТЕРЬЕРА ПОМЕЩЕНИЙ

1. Количество помещений, пожелания к перепланировке (информация, которую Исполнитель должен учесть при разработке дизайн-проекта):

2. Стилиевое и цветовое решения

3. Цветовое решение по помещениям

4. Освещение (люстры, споты, ЛЭД, бра, торшеры / яркий, приглушенный свет)

5. Отделка помещений (желаемые отделочные материалы/ пол, стены, потолок)

10. Состав работ по дизайн-проекту помещений

№	Описание работ
1	Обмерный план
2	План демонтажа
3	План возводимых конструкций
4	План расстановки мебели и оборудования
5	План привязок сантехнического оборудования
6	План потолков
7	План расстановки светильников
8	План расстановки выключателей
9	План разбивки на группы включения
10	План расстановки розеток
11	План полов
12	План теплых полов
13	Ведомость напольных покрытий
14	Ведомость настенных покрытий
15	Ведомость потолочных покрытий
16	План открывания дверей
17	Ведомость дверей
18	План расположения отопительных приборов*
19	Фотоколлажи
20	Ведомость мебели
21	План-схема системы кондиционирования*
22	Чертежи заказных изделий (выполняются в случае необходимости)
23	Раскладка плитки, мрамора (или иных материалов)
24	Развертки стен (выполняются в случае необходимости)
25	Цветовые эскизы (визуализация/3Д)

**Планы систем вентиляции, кондиционирования, пожарной безопасности, сигнализации и прочие инженерные системы создаются с привлечением сторонних организаций, но под контролем Исполнителя.*

УТВЕРЖДЕНО:

Исполнитель: Тимофеева А.А./ _____ Заказчик: _____ / _____

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Этап	Перечень работ	Срок проведения работ	
		Начало	Срок выполнения
Этап I	Обмер объекта. Утверждение с Заказчиком общей идеи будущего интерьера, композиционной структуры расположения деталей в интерьере (фотоколлажи, план расстановки мебели). Изготовление планировочного решения.	На следующий день после получения от Заказчика аванса	15 рабочих дней
Этап II	Разработка 3Д визуализации (выполняется при условии, что Заказчик выбрал дизайн-проект с 3Д визуализацией).	На следующий день после утверждения Этапа I и получения аванса за Этап II	30 рабочих дней
Этап III	Изготовление рабочей документации (полный дизайн-проект).	На следующий день после утверждения Этапа II и получения аванса за Этап III	30 рабочих дней
Этап IV	Авторский надзор (выполняется в случае необходимости, по решению Заказчика)	После утверждения и полной оплаты Этапа III, в день начала строительных работ на Объекте Заказчика	Не менее двух месяцев, по факту завершения строительных работ*

* Этап IV может быть завершен без применения к Заказчику любых штрафных санкций по его письменному заявлению, направленному на электронную почту Исполнителя.

УТВЕРЖДЕНО:

Исполнитель: Тимофеева А.А./_____

Заказчик: _____/_____